

Fin de vida útil

de instalaciones industriales

Fin de vida útil

de instalaciones industriales

The **Guide about End-of-life of industrial facilities** was elaborated and published by the



EDA - European Demolition Association

Tel.: (+32) 280 827 60

E-mail: info@europeandemolition.org

Web: www.europeandemolition.org

English edition: February 2022

ISBN: 978-84-18761-28-7

La **Guía sobre Fin de vida útil de instalaciones industriales** ha sido elaborada y publicada por



AEDED - Asociación española de demolición, descontaminación, corte y reciclaje

Tel.: (+34) 911 271 070

E-mail: info@aeded.org

Web: www.aeded.org

Edición en español: Julio de 2023

ISBN: 978-84-18761-84-3

Páginas: 60

Formato:

La publicación está disponible **on-line** en el sitio web de la asociación

Consulte disponibilidad y precios de la publicación **impresa** en el sitio web de la asociación

Más información en www.aeded.org/guia-fvu

© Asociación Europea de Demolición - EDA y Asociación española de demolición, descontaminación, corte y reciclaje - AEDED

Todos los derechos de esta publicación están reservados y pertenecen a la asociación EDA, a sus miembros y al resto de entidades colaboradoras.

Todas las entidades participantes en la elaboración de esta publicación han hecho un gran esfuerzo por asegurar que toda la información contenida en la presente guía es correcta y precisa, pero no aceptan responsabilidad alguna por los errores ni por los perjuicios de cualquier clase que pudiera originar el uso y aplicación del contenido de esta publicación.

Esta publicación se ha elaborado para ser utilizada por técnicos con capacidad para evaluar su contenido y cada lector asume la responsabilidad del uso de la información del presente documento.

Ninguna parte de esta publicación puede reproducirse o distribuirse de ninguna forma, ni por ningún medio sin la previa autorización por escrito de los autores de la publicación.

Esta publicación ha sido coordinada por:



Tel.: (+32) 258 801 91

E-mail: brussels@rabuso.com

Web: www.rabuso.com

1. Presentación

En el año 2021, la Asociación Europea de Demolición (European Demolition Association, EDA) trabajó en conjunto con grandes empresas contratistas de demolición, propiedades de instalaciones industriales y especialistas para desarrollar un grupo de trabajo de ámbito internacional dedicado a la preparación del fin de la vida útil de instalaciones industriales.

Este grupo de trabajo fue encargado de elaborar una guía dirigida a las propiedades de instalaciones a nivel internacional, y de analizar las buenas prácticas de la industria para la planificación y ejecución de las actividades de fin de vida útil, tanto en escenarios planificados como no planificados.

La información aquí contenida se refiere a las buenas prácticas del sector y se basa en la experiencia acumulada durante décadas a lo largo de distintos continentes. El documento recoge la información compilada por el grupo de trabajo y pone de manifiesto los retos, riesgos y posibles soluciones comunes que deben tenerse en cuenta a la hora de planificar y preparar el cierre y desmantelamiento de una instalación industrial.

José y yo hemos tenido el honor de trabajar con este selecto grupo de especialistas, bajo la dirección de la EDA, para preparar este documento. Nos gustaría aprovechar esta oportunidad para dar las gracias a todos los colaboradores por su valiosa aportación y por entablar un diálogo abierto y constructivo sobre las buenas prácticas del sector. Confiamos en que esta guía ayude a los propietarios de instalaciones industriales, consultores y contratistas a tomar decisiones informadas y proactivas en relación con el final de la vida útil de dichas instalaciones.



Ms. Kate Bester
Coordinator of the Guide



Mr. Jose Fernandez
Coordinator of the Guide

1. Presentación	3
2. Tabla de contenido	4
3. Introducción	6
3.1. Alcance y función de la guía	6
3.2. Público objetivo	7
3.3. ¿Qué beneficios puede aportar esta guía a su organización?	7
3.4. Conceptos clave	8
4. ¿Cuáles son las principales causas que derivan en la determinación del fin de vida útil de una instalación industrial?	10
4.1. Fin de vida útil imprevisto: accidentes, desastres naturales, sabotajes, etc.	10
4.2. Fin de vida útil programado	12
4.3. Ejecución de mejoras e implantación de nuevas tecnologías	15
4.4. Marco económico y político	15
5. ¿Qué tareas deben realizarse en una instalación industrial durante la fase de operación para preparar su futuro fin de vida útil?	16
5.1. ¿Qué tipo de maquinaria y equipos hay en una instalación industrial?	18
5.2. ¿Cómo se determina el estado en el que se encuentran las estructuras de las instalaciones?	19
5.3. ¿Cómo se estima el coste del cierre y desmantelamiento inminentes de una instalación industrial?	21
5.4. ¿Qué tipos de materiales o residuos puede haber en las instalaciones industriales a desmantelar y cómo deben ser gestionados?	22
5.5. ¿Qué agentes participarán en las actividades de cierre de desmantelamiento de una instalación industrial?	24
5.6. ¿Qué impacto tendrá el cierre y desmantelamiento de la instalación en las inmediaciones y en las comunidades locales?	24
5.7. ¿Qué documentación será requerida durante las fases planificación y ejecución de proyectos de fin de vida útil?	25
6. ¿Cómo deben gestionarse los temas relacionados con la seguridad y salud un proyecto de fin de vida útil de una instalación industrial?	26
6.1. ¿Cuáles son los principales riesgos cuando se llevan a cabo trabajos de demolición en una instalación industrial?	26
6.2. ¿Cuáles son las principales medidas de seguridad y salud a llevar a cabo durante una demolición industrial?	28

7. Fin de vida útil imprevisto de instalaciones industriales	32
7.1. ¿Cuáles son los principales accidentes graves que pueden ocurrir en una instalación industrial?	32
7.2. ¿Qué sucede cuando en una instalación industrial ocurre un accidente grave?	34
7.3. ¿Cuáles son las principales fases a considerar en un fin de vida útil imprevisto de una instalación industrial?	34
7.4. ¿Qué tipo de interacciones o colaboraciones cabe esperar entre el personal de la instalación, las autoridades y los equipos de emergencia?	35
7.5. ¿Con qué tipo de contratista especializado es recomendable contar en estos casos?	38
7.6. ¿Qué tipo de investigaciones o evaluaciones deben realizarse en una instalación industrial tras una emergencia?	39
7.7. ¿Cuáles deben ser las prioridades en el cierre y desmantelamiento de una instalación industrial?	40
7.8. ¿Qué debe contener un contrato tipo para actuaciones de respuesta inmediata?	41
8. Fin de vida útil programado en instalaciones industriales	42
8.1. ¿Cuáles son las principales fases que deben contemplarse en un proyecto de cierre y desmantelamiento programado de una instalación industrial?	42
8.2. ¿Qué tipo de planificación debe realizarse para ejecutar el fin de vida útil programado de una instalación industrial?	44
8.3. ¿Qué debe tenerse en cuenta durante el proceso de contratación en un proyecto de fin de vida útil de instalaciones industriales?	46
8.4. ¿Qué debe tenerse en cuenta en la fase de implementación del proyecto?	48
8.5. ¿Qué debe tenerse en cuenta tras finalizar los trabajos de demolición?	49
9. ¿Cómo puede encontrarse un contratista especializado?	50
10. Agradecimientos	52
11. Publicaciones relacionadas	53
12. EDA	54
12.1. ¿Qué es EDA?	54
12.2. EDA y EDI reúnen al sector de DDR	55
12.3. ¿Qué es AEDED?	56